

118819/20 NOV. 2020

4344/20.11.2020

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnata, **GEREA A. MIRUNA-MAGDALENA**, având funcția de Consilier local la Consiliul Local al municipiului Brașov, jud. Brașov, [redacted] domiciliul în strada [redacted] Brașov, jud. Brașov, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere ca împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile**1. Terenuri****NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Brașov, str. [redacted]	intravilan	2011	1444	2,31	vanzare-cumparare	Gerea Miruna-Magdalena
Bod	agricol intravilan	2016	488	1/1	vanzare-cumparare	Gerea Bogdan Gerea Miruna-Magdalena
Bod	agricol intravilan	2016	495	1/1	vanzare-cumparare	Gerea Bogdan Gerea Miruna-Magdalena
Bod	agricol intravilan	2016	495	1/1	vanzare-cumparare	Gerea Bogdan Gerea Miruna-Magdalena
Bod	agricol intravilan	2016	477	1/1	vanzare-cumparare	Gerea Bogdan Gerea Miruna-Magdalena
Brașov, [redacted]	intravilan	2019	678	14/678	vanzare-cumparare	Gerea Bogdan Gerea Miruna-Magdalena

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Brasov, [redacted] jud. Brasov	apartament	2011	94	1/1	vanzare-cumparare	Gerea Miruna Magdalena
[redacted] jud. Brasov	apartament	2019	54,99	1/1	vanzare-cumparare	Gerea Bogdan Gerea Miruna-Magdalena

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucați	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Masina	BMW 120d	1	2006	vanzare-cumparare
Masina	OPEL Agila	1	2008	vanzare-cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, Brasov	Cont curent	Ron	2007	450,00
Banca Transilvania, Brasov	Cont curent	Ron	2009	3.000,00
Banca Transilvania, Brasov	Cont curent	Euro	2019	1.284,00
Banca Transilvania, Brasov	Cont economii	Ron	2007	22.146,00
Banca ING, Brasov	Cont curent	Ron	2018	2.927,00
UniCredit Bank, Brasov	Cont curent	Ron	2008	19.386,00
UniCredit Bank, Brasov	Depozit bancar	Ron	2020	90.000,00
Banca Comerciala Romana	Cont credit	Euro	2011	115
Certinvest, Bucuresti	Fond de investitii	Euro	2011	20.000
Allianz Tiriac pensii private, Bucuresti	Fond de pensii	Ron	2007	5.041,74
NN Pensii, Bucuresti	Fond de pensii	Ron	2008	44.059,93

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
Parte sociala din S.C. MDMA Studio S.R.L.	Parti sociale	33,34%	66,68

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipotecă, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Banca Comerciala Romana	2011	2041	57.000,00 Euro

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
I. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Gerea Miruna-Magdalena	S.C. MDMA Studio S.R.L.	Servicii specifice profesiei de arhitect	25.982,00

1.2. Soț/soție			
Gerea Bogdan	S.C. Count Things S.R.L. [REDACTED]	Servicii specifice profesiei de programator IT	[REDACTED]
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Gerea Miruna-Magdalena	S.C. MDMA Studio S.R.L. [REDACTED]	Servicii specifice profesiei de arhitect	3.333,00
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual incasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			

8.2. Soț/soție	Bonuri de masa		
Gerea Bogdan	S.C. Count Things S.R.L. [REDACTED] [REDACTED] Brasov	Servicii specifice profesiei de programator IT	[REDACTED]
8.3. Copii	Alocatie de stat		
Gerea Damian, Gerea Tudor		-	3.204,00

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

11.11.2020
.....

